

مراحل کلی جهت صدور پروانه ساختمان

مراحل و شرح اقدامات:

- تکمیل فرم توسط متقاضی (شامل مشخصات مالک ، پلاک پستی، نشانی کامل و دقیق شماره پرونده ، بلوک و ملک)
- تشکیل پرونده و ثبت درخواست اولیه
- اخذ نوبت بازدید و مراجعه به بایگانی جهت تأیید و اطلاعات اخذ نوبت
- بازدید توسط مامور فنی شهرداری و ارائه گزارش
- بررسی گزارش مامور فنی توسط مسئول شهرسازی و در صورت بلامانع بودن از نظر کاربری و سایر ضوابط شهر سازی صدور دستور تهیه نقشه
- در صورتیکه کاربری پلاک دارای مشکل باشد استعلام از سازمانهای مربوطه جهت طرح در کمیسیون ماده 5
- کاربریهای فضای سبز، پارکینگ استعلام از شهرداری
- کاربریهای آموزشی استعلام از آموزش و پرورش
- کاربریهای بهداشتی، درمانی استعلام از دانشگاه علوم پزشکی
- کاربریهای مسکونی با ارزش تاریخی استعلام از سازمان میراث فرهنگی
- کاربریهای خدمات جهانگردی، پذیرایی استعلام از ارشاد اسلامی ، سازمان ایرانگردی
- ضوابط تهیه نقشه
- ارائه نقشه معماری ، برق و مکانیک با رعایت ضوابط شهرسازی توسط مالک
- بررسی نقشه معماری توسط مسئول شهر سازی و در صورت تأیید صدور دستور محاسبه
- محاسبه متر اژ زیر بنا عوارض زیر بنا توسط قسمت محاسبات
- صدور فیشهای عوارض زیر بنا ، نوسازی و...
- پرداخت فیش های مربوطه توسط مالک
- تهیه و ارائه مدارک مورد نیاز توسط مالک از قبیل:
- برگ تعهد نظارت
- برگ تعهد محاسب +نقشه های سازه (اجرایی)
- فرم تعهد کارفرما (مالک) تکمیل و گواهی امضاء شده در یکی از دفاتر اسناد رسمی
- فیش های عوارض زیر بنا ، نوسازی سال جاری

- پاسخ استعلامهای بیمه تأمین اجتماعی ، برق و محیط زیست و کارشناس بهداشتی شورا -
- اصل و کپی سند مالکیت به نام مالک فعلی
- ارائه فرم تعهد نظارت معماری در صورتی که 5 سقف یا بیشتر باشد
- ارائه نقشه های تاسیسات مکانیکی و برق در صورتیکه 6 سقف یا بیشتر باشد
- ارائه فرم تعهد نظارت تاسیسات برق
- ارائه فرم تعهد نظارت تاسیسات مکانیکی
- تهیه پیش نویس پروانه توسط شهرداری
- تکمیل شناسنامه ساختمان توسط شهرداری
- تهیه پیش نویس پروانه
- اخذ تأیید پروانه (پیش نویس گیرنده ، مسئول شهرسازی ، معاون شهرسازی ، شهردار)
- صدور پروانه ساختمان (واحد سرور)
- امضا، مهندس ناظر در پشت پروانه در محل شهرداری
- تهیه کپی از سه صفحه اول پروانه و ممهور شدن به امضاء و مهر مهندس ناظر (توسط مالک) و
- ارائه به واحد تخلفات ، واحد نوسازی و دفتر شورا
- تحويل پروانه ساختمان به مالک + یکسری نقشه های تأیید شده معماری و سازه